

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), у поступку по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на изградњи кабловског вода 10 kV за ТС "Богутово 2" на катастарским парцелама 1169/11, 1169/10 и 1169/6, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Оператор дистрибутивног система [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на изградњи кабловског вода 10 kV за ТС "Богутово 2" на катастарским парцелама 1169/11, 1169/10 и 1169/6 све КО Ариље због недостављања доказа о решеним имовинским односима.

Образложење

Инвеститор Оператор дистрибутивног система [REDACTED] су, преко пуномоћника М [REDACTED] поднели су захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи кабловског вода 10 kV за ТС "Богутово 2" на катастарским парцелама 1169/11, 1169/10 и 1169/6 све КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.12.2020.год. у 16:23:25 број предмета ROP – ARI – 32183 – ISAW-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-38/20.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Катастар;
3. Услови;
4. Пуномоћје Богутово;
5. КТП Богутово;
6. Овлашћење ЕПС – Богутово;
7. Решење ЕПС – услови;
8. Уговор ЕПС и Богутово;
9. ИДП графичка;
10. ИДП Кабловски вод.

У поступку провере испуњености услова за издавање решења у складу са предметним решењем, утврђено је следеће:

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да је предметни захтев у складу са издатим локацијским условима, број предмета: ROP-ARI-17599-LOCH-2/2020 заводни број LU-23/20 од 03.09.2020.год..

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 145 Закона о планирању и изградњи на захтев ове управе

прибављен је и Извод из листа непокретности од Службе за катастар непокретности Ариље за катастарске парцеле број 1169/11, 1169/10 и 1169/6 све КО Ариље на основу чега је утврђено следеће:

1. На основу података из наведених поседовних листова утврђено је да нису испуњени услови у погледу решених имовинских односа, односно да Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд не испуњава услове да буде инвеститор на основу следећег:

Члан 145. став 2. Закона о планирању и изградњи гласи:

„Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.“

Члан 69. став 9. Закона о планирању и изградњи гласи:

„Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.“

У предметном захтеву је као инвеститор наведен Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд и увидом у прибављени поседовни лист утврђено је да наведени инвеститор није именован као носилац права својине на предметним кат.парцелама и да у евиденцији катастра непокретности није евидентирано неко друго право које представља доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту у складу са чланом 69. и 135. Закона о планирању и изградњи.

2. На основу захтева је утврђено да су захтев за издавање одобрења поднели инвеститор Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд и финансијер „Богутово“ д.о.о. из Ариља.

Члан 135а. Закона о планирању и изградњи гласи:

„Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер.

Финансијер одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором из става 1. овог члана. Закључењем уговора из става 1. овог члана и издавањем грађевинске дозволе и на име финансијера, сматра се да финансијер има право приступа земљишту на коме се гради предметни објекат односно изводе радови, као и да то право може даље пренети на извођача радова у циљу изградње објекта односно извођења радова.

По упису изграђене непокретности у евиденцију непокретности, финансијер предаје непокретност у посед, коришћење и управљање лицу које је власник непокретности, односно лицу које је одређено као управљач.“

Увидом у достављену документацију утврђено је да у предметном захтеву није достављен уговор између инвеститора и финансијера закључен на начин предвиђен чланом 135а. Закона о планирању и изградњи.

На основу члана Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17) извршена је провера испуњености услова за издавање одобрења за извођење предметних радова.

Увидом у достављену и прибављену документацију путем електронске магистрале утврђено је да нису испуњени услови за издавање одобрења за извођење радова на предметном објекту а све на основу прописа наведених у претходном ставу, Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета ROP – ARI – 32183–ISAW -2/2020
Заводни број: RIR-38/20, од 18.12.2020. године

Начелник општинске управе

Горица Петровић